

ELŐTERJESZTÉS

2.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a járási hivatalok kialakításához kötött megállapodás módosításának elfogadásáról

Az előterjesztést készítette:

Gyurgyik Erzsébet
vezetői referens

Tárgyalásra és véleményezésre megkapta:

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a járási hivatalok kialakításához kötött megállapodás módosításának elfogadásáról

Ikt.sz.: LMKOH/98-6/2019

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzata 2012. október 25. napján megállapodást kötött a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatallal a járási hivatalok kialakítása érdekében. A megállapodás értelmében 2013. január 1. napjától a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám alatti Városháza épületének 175 m²-e a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal kizárólagos, illetve 309,63 m²-e közös használatába került.

Kovács Ernő a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja 2017. július 13. napján kelt levelében (1. számú melléklet) támogatását fejezte ki a tekintetben, hogy a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlanban Kormányablak kerüljön kialakításra, amennyiben az Önkormányzat az épületet saját költségvetéséből felújítja, átépíti a Kormányablakokra vonatkozó követelményeknek megfelelően.

Lajosmizse Város Önkormányzata a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00052 – Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Lajosmizse elnevezésű pályázat keretében energetikai korszerűsítést valósít meg a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlanon (Sury iskola épülete). A projekt keretében megtörténik a külső nyílászárók cseréje, a homlokzati falak és a padlásfödém szigetelése, valamint új fűtési rendszer kerül kiépítésre. A projekt kivitelezési munkálatai 2019. június 17. napján megkezdődtek és várhatóan 2019. szeptember 25. napján fejezi be a kivitelező.

A beruházást követően a Városháza épülete helyett a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlan kerülhet ingyenes használatba adásra a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal részére.

A projekt kivitelezési munkálatainak megkezdéséről, valamint annak várható befejezéséről 2019. június 18. napján kelt levelemben tájékoztattam Kovács Ernőt a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottját, valamint dr. Zombor Attilát a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Főigazgatóját.

2019. július 19. napján érkezett dr. Zombor Attila Főigazgató úr levele (előterjesztés 2. számú melléklete), melyben arról tájékoztattott, hogy a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlan tetőfelújítását, valamint az ingatlan teljeskörű klimatizálását kívánják elvégezni, melyhez a Miniszterelnökségtől igényeltek bruttó 14,9 millió forint támogatást.

Tájékoztatásul jelzem T. Képviselő társaimnak, hogy a Kormányhivatal által megvalósítani kívánt fejlesztések a pályázati eljárás szempontjából nem jelentenek akadályt. Ahhoz azonban, hogy a Kormányhivatal meg tudja kötni az állagmegóvási és ingatlanfejlesztési tevékenységekre vonatkozó támogatási szerződést a Miniszterelnökséggel, szükséges az ingatlan egészére vonatkozó használati jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba.

Fentiekre tekintettel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal elkészítette a járási hivatalok kialakításához kötött megállapodás 3. számú módosítását. A Hivatalunkkal egyeztetett, javított megállapodás-tervezet az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A megállapodás módosításban a Kormányhivatal vállalja, hogy a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlanra kiadott használatbavételi engedély kézhezvételét követően a Városháza épületének általuk használt részét haladéktalanul visszaadják Önkormányzatunknak.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2019. (...) ÖH.

**Döntés a járási hivatalok kialakításához
kötött megállapodás módosításának elfogadásáról**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő a járási hivatalok kialakításához kötött megállapodás 3. számú módosítását, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. (Lajosmizse 9/1. hrsz.) szám alatti ingatlan egészére a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt megillető használati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. (Lajosmizse 9/1 hrsz.) szám alatti ingatlanon a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal a tetőfelújítási munkálatokat, valamint az ingatlan teljeskörű klimatizálását elvégeztesse.
- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. (Lajosmizse 9/1 hrsz.) szám alatti ingatlanon megvalósuló fejlesztések (tetőfelújítás, klimatizálás) tekintetében az aktiválást a támogatást igénylő, azaz a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal végezze el.
- 5.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak megvalósításához szükséges valamennyi intézkedést és nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ennek érdekében elkészített valamennyi dokumentumot aláírjon.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2019. július 23.

Lajosmizse, 2019. július 22.

Basky András sk.
polgármester

ÉRKEZETT

2017 JÚL 24.

11.11.2017



előterjesztés
Kovács Ernő

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatala

Basky András
Polgármester

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

Iktatószám: BK/TH/0225-6/2017

Ügyintéző: Kozák Imre

Tárgy: Kormányablak áthelyezésének támogatása

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett 2017. év 07. hó 24. nap	
LMKCH/4015/22/2017 száma	Elbádozó Kovács Ernő
Előszámmell

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva helyszíni bejárásunkra tájékoztatom, hogy a jelenleg Lajosmizse, Városház tér 1. szám alatt üzemeltetett **Okmányiroda átköltötését a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal támogatja, a Lajosmizse, Dózsa György utca 100. szám alatt lévő „Sury Iskola” épületébe, amennyiben az Önkormányzat a nevezett ingatlant saját hatáskörében, saját költségvetésének terhére átépíti/felújítja a Kormányablak kialakítására vonatkozó arculati kézikönyvben meghatározott paraméterek figyelembe vételével a Kormányhivatal elvárásainak megfelelően. A kialakítandó Integrált Kormányzati Ügyfélszolgálati hely (Kormányablak, KAB) megfelelő szintű megvalósítása érdekében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal vállalja a Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlan vonatkozásában a tárgyú építészeti és szakági kiviteli tervek elkészítését, valamint biztosít műszaki szakértelemmel bíró konzultációs lehetőséget a kivitelezési munkálatok teljes intervallumára.**

Kecskemét, 2017. július 13.

Tisztelettel:



Kovács Ernő
kormány megbízott

Mail - levél-Lajosmizse, Dózsa György út 100. alatt...

https://mail.google.com/mail/u/0?ik=e7ef880c80&view=pt&se...



Lajosmizsei Közös, Önkormányzati Hivatal <lajosmizse@lajosmizse.hu>

ÉRKEZETT
György Dózsa
2019.07.19.

levél-Lajosmizse, Dózsa György út 100. alatti leendő KAB-bal kapcsolatosan

1 üzenet

Dr. Nánásiné Dr. Tóth Éva <toth.eva@bacs.gov.hu>

Címzett: basky@lajosmizse.hu, BACS-PH Lajosmizse <lajosmizse@lajosmizse.hu>

Másolatot kap: "Dr. Schnell Erzsébet" <schnell.erzsebet@bacs.gov.hu>

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2019. július 19. 9:42 4.	
Érkezett: 2019. év 07. hó 19. nap	
LMKOH/ 98-5/2019. száma	Előadó: György Dózsa
Előszám:mell

Basky András
polgármester úr

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a címben jelzett tárgyban a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal képviseletében Dr. Zombor Attila főigazgató úr által aláírt levelet, valamint a megállapodás tervezetét, szerkeszthető formában.

Tisztelettel:*dr. Schnell Erzsébet osztályvezető nevében és megbízásából:*

dr. Nánásiné dr. Tóth Éva
kamarai jogtanácsos

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály
Jogi és Perképviseleti Osztály
6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Telefon: +36 76 513 783
E-mail: toth.eva@bacs.gov.hu
Web: www.bkmkh.hu
Óvja a környezetét. Ne nyomtassa ki, ha nem szükséges.
Save paper. Think before printing

Feladó: <develop958@bacs.gov.hu>

Címzett: <toth.eva@bacs.gov.hu>

Dátum: 2019. 07. 19. 9:30

Tárgy: Message from Develop Ineo 958 95BW-9

2 melléklet

SDevelop In19071909440.pdf
93K

járási megállapodás mód-Lajosmizse2019.docx
19K



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/TH/03892-7/2019.
Ügyintéző: Dr. Nánásiné dr. Tóth Éva
Telefon: 76/513-783
Melléklet: 1 db

Basky András
Lajosmizse Város Polgármester részére

Tárgy: Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti (leendő kormányablak) épületének ingyenes használatba adása

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert, a Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti (9/1 hrsz.) ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan) elhelyezendő kormányablak kivitelezési munkálatai jelenleg is folyamatban vannak.

A kivitelezési munkálatok befejezését követően az ingatlan modern és megújult környezetben szolgálja majd a lajosmizsei és környékbeli polgárokat, és egyben biztosítja a Kormányhivatal lajosmizsei munkatársainak elhelyezését.

A projekt sikeres és eredményes megvalósításához a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal is igyekszik hozzájárulni (a bútorozáson és az informatikai rendszer kialakításán túl) olyan módon, hogy az ingatlan **tetőfelújításához** (bontás, fölíázás, lécezés, új cserépfedés készítése) valamint **teljeskörű klimatizálásához** a Miniszterelnökségtől igényeltünk bruttó 14,9 millió forint támogatást.

A fent nevezett állagmegóvási és ingatlanfejlesztési tevékenységekre vonatkozó támogatási szerződés megkötésének azonban előfeltétele, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal az ingatlan egészére az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezten, **használati joggal** rendelkezzen.

Tisztelettel kérem, hogy a mellékelten csatolt, „Megállapodás járási hivatalok kialakításához 3. számú módosítása” elnevezésű tervezet testületi megtárgyalásával és annak elfogadásával támogassák, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal használati jogot jegyeztethessen be az ingatlanra. Ahogy fentebb is említettem, a használati jognak a Kormányhivatal, mint jogosult számára történő bejegyzése, a Miniszterelnökség által folyósítandó támogatás előfeltétele.


A Kormányhivatal természetesen vállalja, hogy a jelenleg használatában álló lajosmizsei 1/1 helyrajzi számú ingatlan általa használt részét haladéktalanul visszaadja Lajosmizse Város Önkormányzatának, a lajosmizsei 9/1 helyrajzi számú ingatlanra az építési hatóság által kiadott használatbavételi engedély kézhezvételét követően.

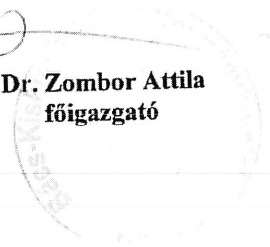
A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal képviselőjében kérem Tisztelt Polgármester úr, és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatását.

Az eddig nyújtott értékes támogatásukat, együttműködésüket ezúton is köszönöm!

Kecskemét, 2019. július 18.

Tisztelettel:


Dr. Zombor Attila
főigazgató



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály
Jogi és Perképviseleti Osztály
6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér. 3.
☎ 76/513-713. ☎ 76/998-346. ✉ e-mail: kormanyhivatal@bacs.gov.hu

iktatószám: BK/TH/03892-4/2019.

Megállapodás járási hivatalok kialakításához 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Lajosmizse Város Önkormányzata

képviseli: **Basky András** polgármester
székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
adószám: 15724612-2-03
továbbiakban: *Önkormányzat*

másrészről a

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

képviseli: **Kovács Ernő** kormány megbízott
székhely: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
adószám: 15789257-2-03
továbbiakban: *Kormányhivatal*

együttesen: Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek rögzítik, hogy a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (1) bekezdése és 2. § (2) bekezdése, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján 2012. október 25-én kelt megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalához tartozó szervezeti egység kialakítása érdekében.
- 2) A Megállapodás alapján az Önkormányzat térítésmentesen biztosította a Kormányhivatal számára a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám (hrsz: 1/1) alatti ingatlan meghatározott hányadán a Kormányhivatal számára a kizárólagos (175 m²), illetve az Önkormányzattal közös terület (309,63 m²) használatát.
- 3) Felek rögzítik, hogy a Megállapodást a Felek 2013. január 29-én és 2015. július 2-án módosították.
- 4) A jelen, 3. számú módosítás indoka, hogy az Önkormányzat a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám alatti ingatlan helyett a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlan térítésmentes, kizárólagos használatát ajánlotta fel a Kormányhivatal számára.
- 5) Felek rögzítik, hogy a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 100. szám alatti ingatlan (hrsz: 9/1) 1/1 tulajdoni hányadban Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában áll, 1538 m² alapterületű „kivett általános iskola”.
- 6) Kormányhivatal vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlant az építési hatóság által kiadott jogerős használatbavételi engedély kézhezvételét követően, átadás-átvételi eljárás keretében, az Önkormányzat birtokába visszaadja, és a használatot megszünteti, melyről a Felek külön szerződés módosítás keretében rendelkeznek.
- 7) Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és egyben kérelmezi, hogy a lajosmizsei 9/1 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse Dózsa György út 100. szám alatti ingatlan egészére – a 2019. július 23-i testületi döntésnek megfelelően – a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal használati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzése kerüljön.

- 8) A Felek megbízzák Dr. Nánásiné dr. Tóth Éva kamarai jogtanácsost (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3. szám, KASZ: 36074850) azzal, hogy a Kecskeméti Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya előtt indítandó ingatlan-nyilvántartási eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje.
- 9) A Felek rögzítik, hogy a Megállapodásnak a jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban vannak.
- 10) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. június 23-i ülésén a Megállapodás 3. számú módosítását megtárgyalta, és a/2019.(...) ÖH. számú határozattal elfogadta, valamint a polgármestert felhatalmazta a Megállapodás 3. számú módosításának aláírására.
- 11) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 3. számú módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás nyolc eredeti példányban készült, amelyből négy példány az Önkormányzatot, négy példány a Kormányhivatalt illeti.

Lajosmizse, 2019. július „ „
””

Kecskemét, 2019. július „ „

.....
Basky András
polgármester

.....
Kovács Ernő
kormány megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....
Feyér Mónika
pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető

.....
Dr. Nánásiné dr. Tóth Éva
kamarai jogtanácsos
KASZ:36074850